



Sirküler No : 2023/02

10.01.2023, İstanbul

**KONU** : 2023 Yılı Değerli Konut Vergisine Tabi Mesken Nitelikli Taşınmazların Değer, Matrah ve Nispetlerini Belirleyen Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği 30.12.2022 tarih ve 32059 2. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

**Verginin konusu** : Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutarı aşan **mesken** nitelikli taşınmazlardır.

2023 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2022 yılına ait değerlerin 2022 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (% 122,93/2=) % 61,465 (altmış bir virgöl dört yüz altmış beş) oranında artırılması suretiyle;

9.967.000 TL ile 14.951.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)  
9.967.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)

19.936.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 14.951.000 TL'si için  
14.952 TL, fazlası için (Binde 6)

19.936.000 TL'den fazla olanlar 19.936.000 TL'si için 44.862 TL,  
fazlası için (Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

**Yürürlük**      **Beyan Zamanı**      **Konusu**

<u>Yürürlük</u>	<u>Beyan Zamanı</u>	<u>Konusu</u>
01/01/2023	20/02/2023	2023 Yılına İlişkin Değerli Konut Vergisinin Beyanı
01/01/2023	28/02/2023	2023 Yılı Değerli Konut Vergisinin 1. Taksit Ödemesi

**EK 1 : EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ - Seri No 82**